

Город Улан-Удэ
Муниципальное учреждение
«УЛАН-УДЭСТРОЙЗАКАЗЧИК»
(МУ "Улан-Удэстройзаказчик")

670042, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, 16
Тел/ф. 45-10-91; e-mail: zakazuu@mail.ru
от 11.11.2022 № 47-35-И4610/2022

**Председателю контрольно-счетной
палаты г. Улан-Удэ
Л.Ю. Убеевой**

Уважаемая Лариса Юрьевна!

Представление Контрольно-счетной палаты от 07.10.2022 №26 рассмотрено, по результатам рассмотрения МУ «Улан-Удэстройзаказчик» сообщает следующее.

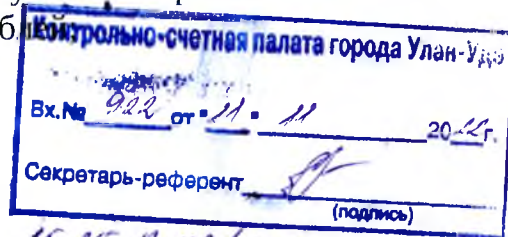
По п.п.1,2 Представления, МУ «Улан-Удэстройзаказчик» осуществляется претензионная работа по восстановлению (выполнению работ) на сумму 4 868,3 тыс. руб. в виде восстановления хоккейной коробки, устройства системы видеонаблюдения, устройства освещения, а также посева луговых газонов:

- направлены претензии в адрес ООО «Балси» по объекту ФОК СОШ №13 по факту ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств по Муниципальному контракту №2021.0395 от 07.06.2021, о возмещении стоимости невыполненных работ в размере 107 119 рублей, устранении выявленных замечаний по качеству проведенных работ, не обеспечивающих безопасность учащихся;

- направлены претензии в адрес ООО «Балси» по объекту ФОК СОШ №43 по факту ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств по Муниципальному контракту №2021.0390 от 07.06.2021, о возмещении стоимости невыполненных работ в размере 112 627 рублей и устранении выявленных замечаний по качеству проведенных работ, не обеспечивающих безопасность учащихся;

- направлены претензии в адрес ООО «Энергостандарт» по объекту ФОК СОШ №55 по факту ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств по Муниципальному контракту №2021.0426 от 10.06.2021, о возмещении стоимости невыполненных работ в размере 44 076 рублей и устранении выявленных замечаний по качеству проведенных работ, не обеспечивающих безопасность учащихся;

- направлена претензия в адрес ООО «Балси» по объекту ФОК СОШ №13 с требованием по уплате неустойки за нарушение сроков выполнения Муниципального контракта на сумму 36 357, 10 руб.



35-35-И4610/2022.

6903000.

- направлена претензия в адрес ООО «Балси» по объекту ФОК СОШ №43 с требованием по уплате неустойки за нарушение сроков выполнения Муниципального контракта на сумму 36 631, 29 рублей;

- направлена претензия в адрес ООО «Энергостандарт» по объекту ФОК СОШ №55 с требованием по уплате неустойки за нарушение сроков выполнения Муниципального контракта на сумму 94 898, 01 рублей.

Дополнительно сообщаем, что в случае неисполнения требований, изложенных в претензиях МУ «Улан-Удэстройзаказчик» будут поданы иски в Арбитражный суд Республики Бурятия.

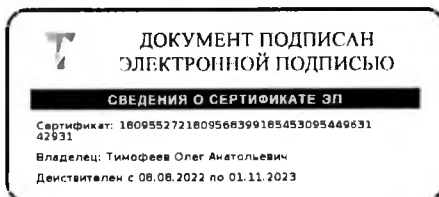
По п.3 Представления, МУ «Улан-Удэстройзаказчик» замечания приняты к сведению, осуществлен разбор причин, повлекших нарушение требований Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при использовании бюджетных инвестиций в целях недопущения в дальнейшем нарушений.

По п.4 Представления сообщаем, Большаков М.В., являясь директором МУ «Улан-Удэстройзаказчик», допустил нарушения действующего законодательства, однако привлечь должностное лицо к дисциплинарной ответственности в настоящее время не представляется возможным в связи с его увольнением.

Приложения:

1. Копии претензий
2. Копия приказа об увольнении

Директор



О.А. Тимофеев

Исп. Хамеруев А.Ю.
тел.: 45-11-57



Город Улан-Удэ

Муниципальное учреждение
«УЛАН-УДЭСТРОЙЗАКАЗЧИК»
(МУ «Улан-Удэстройзаказчик»)

Мокрова ул., д. 16, г. Улан-Удэ, 670042, тел(факс) (3012) 45-10-91
e-mail: zakazuu@mail.ru

Директору ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ»

Бадуюеву В.Ю.

от 10.11.2022 № 47-42-И4575/2022

Претензия

Между МУ «Улан-Удэстройзаказчик» и ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ» был заключен муниципальный контракт №2021.0426 от 10 июня 2021 года, предметом контракта является: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в МАОУ СОШ №55 г. Улан-Удэ».

Согласно условиям контракта, подрядчик обязуется выполнить предусмотренные проектной документацией строительно-монтажные работы и иные предусмотренные Контрактом мероприятия по строительству объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа МАОУ СОШ №55», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Шукшина, д.1.

В ходе проведения контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой выявлены следующие замечания:

- устройство металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание;

- установка металлических столбов высотой до 4 м: на подготовительный бетонный фундамент;

- бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В15 (М200).

Таким образом, выявлены факты невыполненных работ, стоимость которых составляет 44 076 тысяч рублей.

В силу ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за

исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 309, 310 ГК РФ, просим Вас осуществить возврат денежных средств за невыполненные работы в сумме 44 076 тысяч рублей (сорок четыре тысячи семьдесят шесть рублей) в течение 30 дней со дня получения данной претензии по следующим реквизитам:

ИНН 0323339440 КПП 032301001

Получатель: УФК по Республике Бурятия (МУ "Улан-Удэстройзаказчик" 04023D00990)

казначейский счет 031006430000000010200

к/с 40102810545370000068 в Отделении –НБ Республики Бурятия г. Улан-Удэ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

БИК 018142016

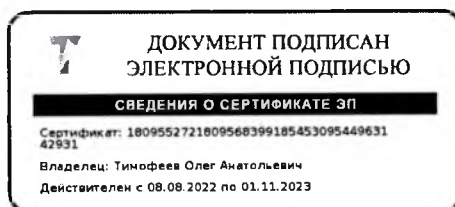
КБК 065 1 13 02994 04 0000 140

ОКТМО 81701000

В случае неисполнения претензии, мы будем вынуждены обратиться в Арбитражный суд Республики Бурятия.

Приложение: -копия расчета стоимости невыполненных работ

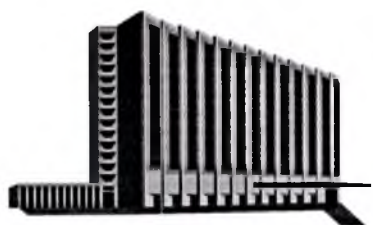
Директор



О.А. Тимофеев

исп. Манхирова И.Л.
тел. 45-11-57

Плоскостные сооружения								
ЛСР №02-01-01, акт выполненных работ (КС-2) от 23.12.2021 №5								
Устройство хоккейной коробки								
1	17	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание	100шт	0,68	-	-0,68	-30 767 (3 394,68*9,06326)	
2	-	Установка металлических столбов высотой до 4 м: на подготовленный бетонный фундамент	100шт	-	0,59	0,59	12 675 (1398,45*9,06326)	
3	17.1	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В15 (М200)	м3	4,312	-	-4,312	-25 984 (2866,95*9,06326)	
Всего по ФОК СОШ №55:							- 44 076	
ИТОГО:							-263 822	



Город Улан-Удэ

Муниципальное учреждение
«УЛАН-УДЭСТРОЙЗАКАЗЧИК»
(МУ «Улан-Удэстройзаказчик»)

Мокрова ул., д. 16, г. Улан-Удэ, 670042, тел(факс) (3012) 45-10-91
e-mail: zakazuu@mail.ru

Исполнительному директору
ООО «Балси»
Гомбоеву Б.Ц.

от 10.11.2022 № 47-42-И4583/2022

Претензия

Между МУ «Улан-Удэстройзаказчик» и ООО «Балси» был заключен муниципальный контракт №2021.0390 от 07 июня 2021 года, предметом контракта является: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа СОШ №43 г. Улан-Удэ».

Согласно условиям контракта, подрядчик обязуется выполнить работы по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа СОШ №43, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Составная, 2Б. Сумма контракта составляет 37 013 320 рублей 49 копеек.

В ходе проведения контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой выявлены следующие замечания:

- не установлен спортивный комплекс- 1 шт.;
- не установлены брусья (уличный тренажер «Брусья» - 1 шт.;
- не установлен рукоход «Круг» - 1 шт.;
- не установлен рукоход «Круг», комплекс с двумя рукоходами – 1 шт.;
- на трибуне отсутствует 2 места;
- на баскетбольной площадке не установлено 2 металлических столба высотой более 4 м с погружением в бетонное основание (установлено 37 шт., оплачено за 39 шт.)

Таким образом, выявлены факты невыполненных работ, стоимость которых составляет 112 627 тысяч рублей.

В силу ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 309, 310 ГК РФ, просим Вас осуществить возврат денежных средств за невыполненные работы в сумме 112 627 тысяч рублей (сто двенадцать тысяч шестьсот двадцать семь рублей) в течение 30 дней со дня получения данной претензии по следующим реквизитам:

ИНН 0323339440 КПП 032301001

Получатель: УФК по Республике Бурятия (МУ "Улан-Удэстройзаказчик" 04023D00990)

казначейский счет 031006430000000010200

к/с 40102810545370000068 в Отделении –НБ Республики Бурятия г. Улан-Удэ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

БИК 018142016

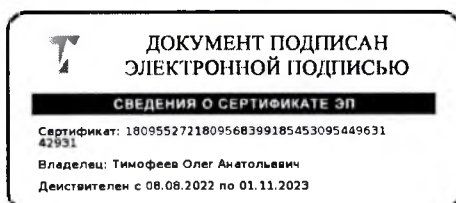
КБК 065 1 13 02994 04 0000 140

ОКТМО 81701000

В случае неисполнения претензии, мы будем вынуждены обратиться в Арбитражный суд Республики Бурятия.

Приложение: -копия расчета стоимости невыполненных работ

Директор



О.А. Тимофеев

исп. Манхирова И.Л.
тел. 45-11-57

СОШ № 43

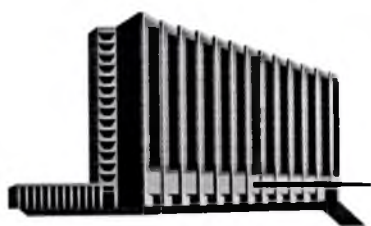
Благоустройство, озеленение, МАФ и ограждение

МАФы

ЛСР №02-01-01, №02-01-01 д.1, №02-01-01 и1, акты выполненных работ (КС-2) от 22.10.2021 №5, от 20.12.2021 №7

1	36	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание	100шт	0,5	-	-0,5	-36 499 (4604,15*7,9275)	
2		Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) тяжелый, крупность заполнителя: 10 мм, класс В15 (М200)	м3	3,17	-	-3,17		
3	-	Установка металлических столбов высотой до 4 м: на подготовленный бетонный фундамент	100шт	-	0,55	0,55	10 334 (1303,63*7,9275)	
4	51	Спортивный комплекс	компл	1	-	-1	-156 784 (19 777,22*7,9275)	
5	-	Брусся (Уличный тренажер «Брусся»)	шт	-	1	1	17 938 (2 262,8*7,9275)	
6	-	Рукоход «Крут», (комплекс турников) применительно	шт	-	1	1	32 213 (4 063,48*7,9275)	
7		Рукоход «Крут», (комплекс с двумя рукоходами)	шт	-	1	1	32 213 (1*4 063,48*7,9275)	
Итого МАФы							- 100 585	
Трибуна								
8		Установка сборно-разборной трибуны на 100 мест	Комп.	1	0	-1	-453 275	
9		Сборно-разборной трибуны на 98 мест (применительно)	Комп.	0	1	1	444 210	
Итого по трибуне							-9 065	
Ограждение площадки. Устройство ограждений.								
ЛСР №02-01-01, ЛСР №02-01-01д1, ЛСР №02-01-01и1, акты выполненных работ (КС-2) от 01.10.2021 №4, от 20.10.2021 №7								

10	53	Установка металлических столбов высотой более 4 м: с погружением в бетонное основание	100 шт	0,39	0,37	-0,02	- 868 (0,02*5476,38*7,9275)	
11	53.1	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) тяжелый, крупность заполнителя: 10 мм, класс В15 (М200)	м3	7,8	7,4	-0,4	- 2109 (0,4*665*7,9275)	
Итого ограждение							-2 977	
ВСЕГО по ФОК СОШ №43:							-112 627	



Город Улан-Удэ

Муниципальное учреждение
«УЛАН-УДЭСТРОЙЗАКАЗЧИК»
(МУ «Улан-Удэстройзаказчик»)

Мокрова ул., д. 16, г. Улан-Удэ, 670042, тел(факс) (3012) 45-10-91
e-mail: zakazuu@mail.ru

Исполнительному директору
ООО «Балси»
Гомбоеву Б.Ц.

от 10.11.2022 № 47-42-И4584/2022

Претензия

Между МУ «Улан-Удэстройзаказчик» и ООО «Балси» был заключен муниципальный контракт №2021.0395 от 07 июня 2021 года.

Предметом контракта является: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа СОШ №13 г. Улан-Удэ».

Согласно условиям контракта, подрядчик обязуется выполнить все предусмотренные проектной документацией строительно-монтажные работы и иные предусмотренные контрактом мероприятия по строительству указанного объекта капитального строительства.

В ходе проведения контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой выявлены следующие замечания:

- отсутствуют стойки теннисного корта с сеткой в количестве 2 шт.;
- на хоккейной коробке установлены металлические столбы высотой до 4 м на подготовительный бетонный фундамент в количестве 55 шт., а по факту оплачено за установку металлических столбов высотой до 4 м с погружением в бетонное основание в количестве 68 шт. с бетонированием металлических столбов- 4.312 м³;
- не установлены калитки- 2 шт. (петли накладные 30*10- 8 шт., ручка-скоба- 10 шт.);
- не установлен металлический накладной профиль (порог)- 9м.;
- отсутствуют указатели на стене- 9 шт.

Таким образом, выявлены факты невыполненных работ, стоимость которых составляет 107 119 тысяч рублей.

В силу ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 309, 310 ГК РФ, просим Вас осуществить возврат денежных средств за невыполненные работы в сумме 107 119 тысяч рублей (сто семь тысяч сто девятнадцать рублей) в течение 30 дней со дня получения данной претензии по следующим реквизитам:

ИНН 0323339440 КПП 032301001

Получатель: УФК по Республике Бурятия (МУ "Улан-Удэстройзаказчик" 04023D00990)

казначейский счет 03100643000000010200

к/с 40102810545370000068 в Отделении –НБ Республики Бурятия г. Улан-Удэ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

БИК 018142016

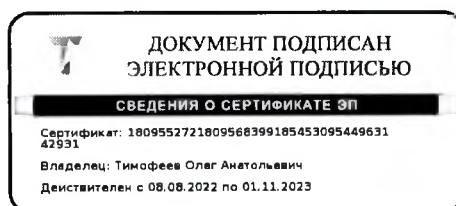
КБК 065 1 13 02994 04 0000 140

ОКТМО 81701000

В случае неисполнения претензии, мы будем вынуждены обратиться в Арбитражный суд Республики Бурятия.

Приложение: -копия расчета стоимости невыполненных работ

Директор



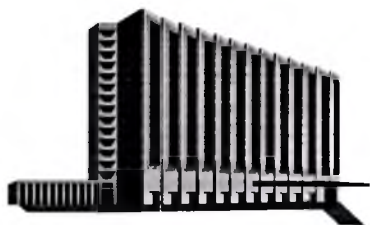
О.А. Тимофеев

исп. Манхирова И.Л.
тел. 45-11-57

Таблица №2

№ п / п	Позиции в актах, выполненных работ	Наименование работ	Едини ца измер ения	Объемы работ		Из них		Приме чание
				В актах выполненных работ, локальных сметных расчетах	Факти чески	Откло нения	Стоимость невыполненных работ (расчетно), рублей	
СОШ № 13								
Плоскостные сооружения								
ЛСР №02-01-02, №02-01-01 д.1, №02-01-01 и1, акты выполненных работ (КС-2) от 22.10.2022 №5, от 20.12.2021 №7								
Устройство хоккейной коробки								
1	17	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание	100шт	0,68	-	-0,68	-27 542 (3 394,68*8,1132)	
2	-	Установка металлических столбов высотой до 4 м: на подготовленный бетонный фундамент	100шт	-	0,55	0,55	10 577 (1303,63*8,1132)	
3	17.1	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В15 (М200)	м3	4,312	-	-4,312	- 23 260 (2866,95*8,1132)	
МАФы								
4	25	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание	100 шт	0,06	-	-0,06	- 810 (99,84*8,1132)	
5	25.4	Стойка теннисного корта с сеткой	шт	2	-	-2	-48 107 (5929,42*8,1132)	
Итого по плоскостным сооружениям							- 89 142	
Подпорная стена								
ЛСР №02-01-02, ЛСР №02-01-02/1, ЛСР №02-01-02и1, акты выполненных работ (КС-2) от 04.10.2021 №4, от 22.10.2021 №5, от 20.12.2021 №7								
Устройство ограждений								
6	17	Устройство калиток: без установки столбов при металлических оградах и оградах из панелей	100шт	0,05	0,03	0,02	-1 081 (133,27*8,1132)	
7	17.1	Петля накладная 30*10	шт	20	12	-8	- 1 168 (144*8,1132)	
8	17.2	Ручка – скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт	10	-	-10	-985 (121,44*8,1132)	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов								
9	19	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м	0,09	-	0,09	- 368 (45,3*8,1132)	

10	19.1	Профили холодногнутые из алюминиевых сплавов для ограждающих строительных конструкций А6-1000-0.8 (накладка на ступени)	м	9,45	-	-9,45	- 13 065 (1610,37*8,1132)	
11	20	Установка указателя на стене	шт	9	-	-9	- 1 310 (161,47*8,1132)	
Итого по подпорной стене							-17 977	
Всего по ФОК СОШ №13							- 107 119	



Город Улан-Удэ

Муниципальное учреждение
«УЛАН-УДЭСТРОЙЗАКАЗЧИК»
(МУ «Улан-Удэстройзаказчик»)

Мокрова ул., д. 16, г. Улан-Удэ, 670042, тел(факс) (3012) 45-10-91
e-mail: zakazuu@mail.ru

Исполнительному директору
ООО «Балси»
Гомбоеву Б.Ц.

от 10.11.2022 № 47-42-И4586/2022

Претензия

Между МУ «Улан-Удэстройзаказчик» и ООО «Балси» был заключен муниципальный контракт №2021.0395 от 07 июня 2021 года.

Предметом контракта является: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа СОШ №13 г. Улан-Удэ».

Согласно условиям контракта, подрядчик обязуется выполнить все предусмотренные проектной документацией строительно-монтажные работы и иные предусмотренные контрактом мероприятия по строительству указанного объекта капитального строительства.

В ходе проведения контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой выявлены следующие замечания:

- система видеонаблюдения на стадионе не функционирует;
- не работает 9 светильников из 21 шт.;
- хоккейная коробка находится в непригодном для использования состоянии в связи с разломом резинового покрытия и бетонного основания хоккейной площадки размером 20м*0.03м.;
- в ходе осмотра футбольного поля на беговой дорожке обнаружены выбоины в резиновом покрытии.

В силу п. 10.5 Муниципального контракта, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Муниципальный заказчик направляет Генеральному подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

В соответствии с п. 10.10 Муниципального контракта, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет сумму 5 000 рублей, определяемую в

порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042.

В силу ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 309, 310 ГК РФ, п.п. 10.5, 10.10 Муниципального контракта, просим Вас исполнить надлежащим образом обязательства по контракту, а также оплатить штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч рублей) в течение 30 дней со дня получения данной претензии по следующим реквизитам:

ИНН 0323339440 КПП 032301001

Получатель: УФК по Республике Бурятия (МУ "Улан-Удэстройзаказчик" 04023D00990)

казначейский счет 03100643000000010200

к/с 40102810545370000068 в Отделении –НБ Республики Бурятия г. Улан-Удэ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

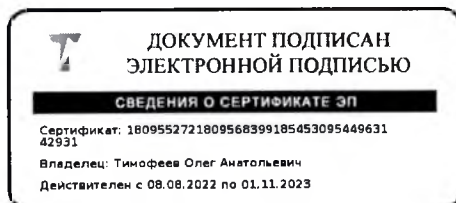
БИК 018142016

КБК 065 1 13 02994 04 0000 140

ОКТМО 81701000

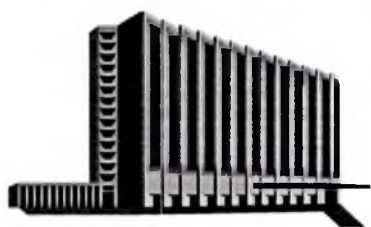
В случае неисполнения претензии, мы будем вынуждены обратиться в Арбитражный суд Республики Бурятия.

Директор



О.А. Тимофеев

исп. Манхирова И.Л.
тел. 45-11-57



Город Улан-Удэ

Муниципальное учреждение
«УЛАН-УДЭСТРОЙЗАКАЗЧИК»
(МУ «Улан-Удэстройзаказчик»)

Мокрова ул., д. 16, г. Улан-Удэ, 670042, тел(факс) (3012) 45-10-91

e-mail: zakazuu@mail.ru

Исполнительному директору

ООО «Балси»

Гомбоеву Б.Ц.

от 10.11.2022 № 47-42-И4587/2022

Претензия

Между МУ «Улан-Удэстройзаказчик» и ООО «Балси» был заключен муниципальный контракт №2021.0390 от 07 июня 2021 года, предметом контракта является: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа СОШ №43 г. Улан-Удэ».

Согласно условиям контракта, подрядчик обязуется выполнить работы по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа СОШ №43, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Составная, 2Б. Сумма контракта составляет 37 013 320 рублей 49 копеек.

В ходе проведения контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой выявлены следующие замечания: на площадке хоккейной коробки в угловой части подпорной стены имеется вертикальная трещина.

В силу п. 10.5 Муниципального контракта, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Муниципальный заказчик направляет Генеральному подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

В соответствии с п. 10.10 Муниципального контракта, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет сумму 5 000 рублей, определяемую в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042.

В силу ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 309, 310 ГК РФ, п.п. 10.5, 10.10 Муниципального контракта, просим Вас исполнить обязательства, предусмотренные контрактом и устранить выявленные нарушения, а также оплатить штраф в размере 5 000 (пять тысяч рублей) в течение 30 дней со дня получения данной претензии по следующим реквизитам:

ИНН 0323339440 КПП 032301001

Получатель: УФК по Республике Бурятия (МУ "Улан-Удэстройзаказчик" 04023D00990)

казначейский счет 031006430000000010200

к/с 401028105453700000068 в Отделении –НБ Республики Бурятия г. Улан-Удэ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

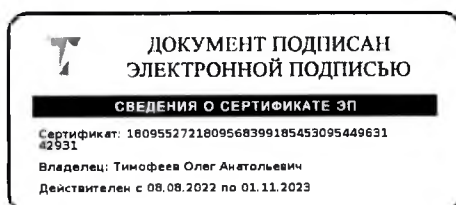
БИК 018142016

КБК 065 1 13 02994 04 0000 140

ОКТМО 81701000

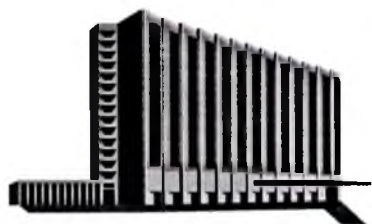
В случае неисполнения претензии, мы будем вынуждены обратиться в Арбитражный суд Республики Бурятия.

Директор



О.А. Тимофеев

исп. Манхирова И.Л.
тел. 45-11-57



Город Улан-Удэ

Муниципальное учреждение
«УЛАН-УДЭСТРОЙЗАКАЗЧИК»
(МУ «Улан-Удэстройзаказчик»)

Мокрова ул., д. 16, г. Улан-Удэ, 670042, тел(факс) (3012) 45-10-91
e-mail: zakazuu@mail.ru

Директору ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ»

Бадуеву В.Ю.

от 10.11.2022 № 47-42-И4591/2022

Претензия

Между МУ «Улан-Удэстройзаказчик» и ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ» был заключен муниципальный контракт №2021.0426 от 10 июня 2021 года, предметом контракта является: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в МАОУ СОШ №55 г. Улан-Удэ».

Согласно условиям контракта, подрядчик обязуется выполнить предусмотренные проектной документацией строительно-монтажные работы и иные предусмотренные Контрактом мероприятия по строительству объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа МАОУ СОШ №55», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Шукшина, д.1.

В ходе проведения контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой выявлены следующие замечания:

- частичное повреждение резинового покрытия хоккейной площадки (размером 5 на 10 см.), резинового покрытия беговой дорожки (размером 15 на 3 см.);
- опоры электроосвещения имеют острые выступы;
- имеются разрывы в местах стыков стоек турникового комплекса «Воркаут-ГТО» с резиновым покрытием;
- имеются пустоты в местах соединения блоков подпорной стены.

В силу п. 10.5 Муниципального контракта, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Муниципальный заказчик направляет Генеральному подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

В соответствии с п. 10.10 Муниципального контракта, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет сумму 5 000 рублей, определяемую в

порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042.

В силу ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 309, 310 ГК РФ, п.п. 10.5, 10.10 Муниципального контракта, просим Вас исполнить обязательства в натуре и устранить выявленные замечания, а также оплатить штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч рублей) в течение 30 дней со дня получения данной претензии по следующим реквизитам:

ИНН 0323339440 КПП 032301001

Получатель: УФК по Республике Бурятия (МУ "Улан-Удэстройзаказчик" 04023D00990)

казначейский счет 031006430000000010200

к/с 40102810545370000068 в Отделении –НБ Республики Бурятия г. Улан-Удэ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

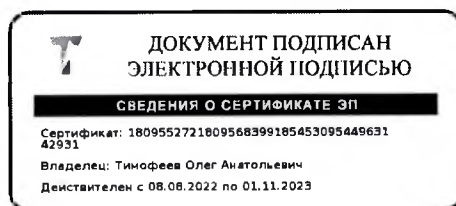
БИК 018142016

КБК 065 1 13 02994 04 0000 140

ОКТМО 81701000

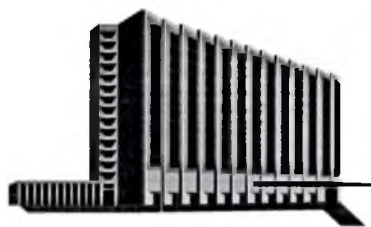
В случае неисполнения претензии, мы будем вынуждены обратиться в Арбитражный суд Республики Бурятия.

Директор



О.А. Тимофеев

исп. Манхирова И.Л.
тел. 45-11-57



Город Улан-Удэ

Муниципальное учреждение
«УЛАН-УДЭСТРОЙЗАКАЗЧИК»
(МУ «Улан-Удэстройзаказчик»)

Мокрова ул., д. 16, г. Улан-Удэ, 670042, тел(факс) (3012) 45-10-91
e-mail: zakazuu@mail.ru

Исполнительному директору
от 10.11.2022 № 47-42-И4573/2022
ООО «Балси»
Гомбоеву Б.Ц.

Претензия

Между МУ «Улан-Удэстройзаказчик» и ООО «Балси» был заключен муниципальный контракт №2021.0390 от 07 июня 2021 года, предметом контракта является: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа СОШ №43 г. Улан-Удэ».

Согласно условиям контракта, подрядчик обязуется выполнить работы по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа СОШ №43, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Составная, 2Б.

Цена контракта на момент его заключения составляла 33 721 879 рублей 88 коп.

Дополнительным соглашением №4 от 17.12.2021, сумма контракта увеличена до 37 013 320 рублей 49 копеек.

Пунктом 2.2 Муниципального контракта предусмотрен срок выполнения работ с момента заключения контракта и сроком окончания выполнения работ 31.10.2021.

Дополнительным соглашением №3 от 29.10.2021 срок окончания выполнения работ продлен до 01.12.2021.

Согласно акта законченного строительства от 20.12.2021 работы выполнены 20.12.2021.

Таким образом, срок выполнения работ нарушен на 19 календарных дней.

Пунктом 10.5 Муниципального контракта №2021.0390 от 07 июня 2021 года предусмотрено, что в случае просрочки исполнения генеральным подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, муниципальный заказчик направляет генеральному подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

В соответствии с п. 10.6 Муниципального контракта, пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных генеральным подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

В связи с нарушением сроков выполнения работ, определенных контрактом, у вас образовалась задолженность в виде пени в размере 36 631,29 рублей.

В силу ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 330 ГК РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, в частности в случае просрочки исполнения, должник обязан уплатить кредитору неустойку (штраф, пени), определенную законом или договором.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 309, 330 ГК РФ, п.п. 10.5, 10.6 Муниципального контракта, требуем оплатить пени в размере 36 631, 29 рублей в течение 30 дней со дня получения настоящей претензии по следующим реквизитам:

ИНН 0323339440 КПП 032301001

Получатель: УФК по Республике Бурятия (МУ "Улан-Удэстройзаказчик" 04023D00990)
казначейский счет 03100643000000010200

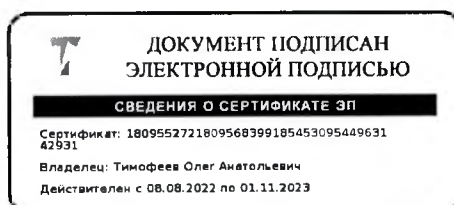
к/с 401028105453700000068 в Отделении –НБ Республики Бурятия г. Улан-Удэ//УФК по
Республике Бурятия г. Улан-Удэ
БИК 018142016
КБК 065 1 13 02994 04 0000 130
ОКТМО 81701000

В случае неисполнения претензии, мы будем вынуждены обратиться в Арбитражный суд Республики Бурятия.

Приложения:

- копия расчета неустойки

Директор



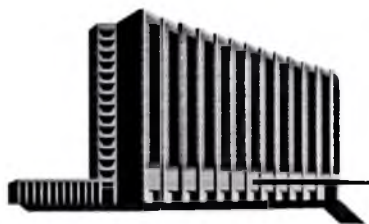
О.А. Тимофеев

исп. Манхирова И.Л.
тел. 45-11-57

Задолженность:	7 658 109,87 руб.	Период просрочки:	с 02.12.2021 по 20.12.2021
Доля от ставки ЦБ:	1/300	Расчёт ставки:	по периодам действия ставки

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
7 658 109,87	02.12.2021	Новая задолженность на 7 658 109,87 руб.				
7 658 109,87	02.12.2021	19.12.2021	18	7.5	$7\,658\,109,87 \times 18 \times 1/300 \times 7.5\%$	34 461,49 р.
7 658 109,87	20.12.2021	20.12.2021	1	8.5	$7\,658\,109,87 \times 1 \times 1/300 \times 8.5\%$	2 169,80 р.
Сумма основного долга: 7 658 109,87 руб.						
Сумма неустойки: 36 631,29 руб.						

Калькулятор расчёта: https://dogovor-urist.ru/calculator/peni_po_stavke/



Город Улан-Удэ

Муниципальное учреждение
«УЛАН-УДЭСТРОЙЗАКАЗЧИК»
(МУ «Улан-Удэстройзаказчик»)

Мокрова ул., д. 16, г. Улан-Удэ, 670042, тел(факс) (3012) 45-10-91
e-mail: zakazuu@mail.ru

от 10.11.2022 № 47-42-И4589/2022

Директору ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ»
Бадуеву В.Ю.

Претензия

Между МУ «Улан-Удэстройзаказчик» и ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ» был заключен муниципальный контракт №2021.0426 от 10 июня 2021 года, предметом контракта является: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в МАОУ СОШ №55 г. Улан-Удэ».

Согласно условиям контракта, подрядчик обязуется выполнить предусмотренные проектной документацией строительно-монтажные работы и иные предусмотренные Контрактом мероприятия по строительству объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа МАОУ СОШ №55», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Шукшина, д.1.

Цена контракта на момент заключения 28 381 067 рублей 00 коп.

Дополнительным соглашением №2 от 17.12.2021 сумма контракта увеличена до 31 214 029 рублей 16 копеек.

Пунктом 2.2 Муниципального контракта предусмотрен срок выполнения работ с момента заключения контракта и сроком окончания выполнения работ 31.10.2021.

Дополнительным соглашением №1 от 29.10.2021 срок окончания выполнения работ продлен до 01.12.2021.

Согласно акта приемки застройщиком законченного строительством объекта капитального строительства от 23.12.2021 работы выполнены 23.12.2021.

Таким образом, срок выполнения работ нарушен на 22 календарных дня.

Пунктом 10.5 Муниципального контракта №2021.0426 от 10 июня 2021 года предусмотрено, что в случае просрочки исполнения генеральным подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, муниципальный заказчик направляет генеральному подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

В соответствии с п. 10.6 Муниципального контракта, пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату

уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных генеральным подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

В связи с нарушением сроков выполнения работ, определенных контрактом, у вас образовалась задолженность в виде пени в размере 94 898, 01 рублей.

В силу ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 330 ГК РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, в частности в случае просрочки исполнения, должник обязан уплатить кредитору неустойку (штраф, пени), определенную законом или договором.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 309, 330 ГК РФ, п.п. 10.5, 10.6 Муниципального контракта, требуем оплатить пени в размере 94 898, 01 рублей в течение 30 дней со дня получения настоящей претензии по следующим реквизитам:

ИНН 0323339440 КПП 032301001

Получатель: УФК по Республике Бурятия (МУ "Улан-Удэстройзаказчик" 04023D00990)

казначейский счет 031006430000000010200

к/с 401028105453700000068 в Отделении –НБ Республики Бурятия г. Улан-Удэ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

БИК 018142016

КБК 065 1 13 02994 04 0000 130

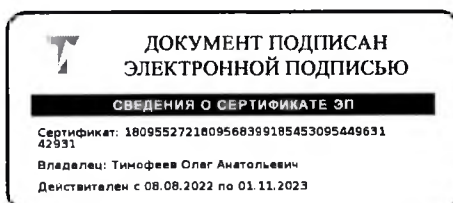
ОКТМО 81701000

В случае неисполнения претензии, мы будем вынуждены обратиться в Арбитражный суд Республики Бурятия.

Приложения:

- копия расчета неустойки

Директор



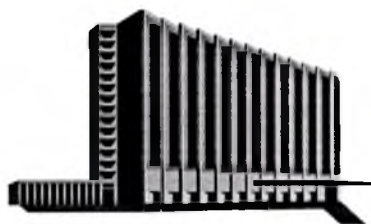
О.А. Тимофеев

исп. Манхирова И.Л.
тел. 45-11-57

Задолженность:	16 845 800,26 руб.	Период просрочки:	с 02.12.2021 по 23.12.2021
Доля от ставки ЦБ:	1/300	Расчёт ставки:	по периодам действия ставки

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
16 845 800,26	02.12.2021	Новая задолженность на 16 845 800,26 руб.				
16 845 800,26	02.12.2021	19.12.2021	18	7.5	$16\,845\,800,26 \times 18 \times 1/300 \times 7.5\%$	75 806,10 р.
16 845 800,26	20.12.2021	23.12.2021	4	8.5	$16\,845\,800,26 \times 4 \times 1/300 \times 8.5\%$	19 091,91 р.
Сумма основного долга: 16 845 800,26 руб.						
Сумма неустойки: 94 898,01 руб.						

Калькулятор расчёта: https://dogovor-urist.ru/calculator/peni_po_stavke/



Город Улан-Удэ

Муниципальное учреждение
«УЛАН-УДЭСТРОЙЗАКАЗЧИК»
(МУ «Улан-Удэстройзаказчик»)

Мокрова ул., д. 16, г. Улан-Удэ, 670042, тел(факс) (3012) 45-10-91

e-mail: zakazuu@mail.ru

Исполнительному директору

ООО «Балси»

Гомбоеву Б.Ц.

от 10.11.2022 № 47-42-И4592/2022

Претензия

Между МУ «Улан-Удэстройзаказчик» и ООО «Балси» был заключен муниципальный контракт №2021.0395 от 07 июня 2021 года.

Предметом контракта является: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа СОШ №13 г. Улан-Удэ».

Цена контракта на момент заключения 31 409 431 рублей 52 копейки.

Дополнительным соглашением №4 от 17.12.2021 стоимость контракта увеличена до 34 550 373 рублей 91 копейки.

Пунктом 2.2 Муниципального контракта предусмотрен срок выполнения работ с момента заключения контракта и сроком окончания выполнения работ 31.10.2021.

Дополнительным соглашением №2 от 29.10.2021 срок окончания выполнения работ продлен до 01.12.2021.

Согласно акта выполненных работ от 20.12.2021, акта законченного строительства от 20.12.2021 работы выполнены 20.12.2021.

Таким образом, срок выполнения работ нарушен на 19 календарных дней.

Пунктом 10.5 Муниципального контракта №2021.0395 от 07 июня 2021 года предусмотрено, что в случае просрочки исполнения генеральным подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, муниципальный заказчик направляет генеральному подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

В соответствии с п. 10.6 Муниципального контракта, пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается

контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных генеральным подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

В связи с нарушением сроков выполнения работ, определенных контрактом, у вас образовалась задолженность в виде пени в размере 36 357, 10 рублей.

В силу ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 330 ГК РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, в частности в случае просрочки исполнения, должник обязан уплатить кредитору неустойку (штраф, пени), определенную законом или договором.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 309, 330 ГК РФ, п.п. 10.5, 10.6 Муниципального контракта, требуем оплатить пени в размере 36 357, 10 рублей в течение 30 дней со дня получения настоящей претензии по следующим реквизитам:

ИНН 0323339440 КПП 032301001

Получатель: УФК по Республике Бурятия (МУ "Улан-Удэстройзаказчик" 04023D00990)

казначейский счет 031006430000000010200

к/с 40102810545370000068 в Отделении –НБ Республики Бурятия г. Улан-Удэ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

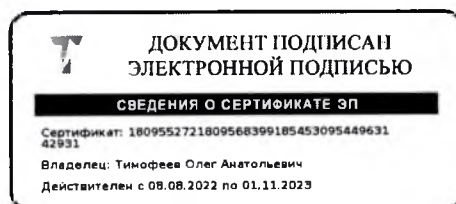
БИК 018142016

КБК 065 1 13 02994 04 0000 130

ОКТМО 81701000

В случае неисполнения претензии, мы будем вынуждены обратиться в Арбитражный суд Республики Бурятия.

Директор



О.А. Тимофеев

Приложения:

- копия расчета неустойки

Задолженность:	7 600 786,00 руб.	Период просрочки:	с 02.12.2021 по 20.12.2021			
Доля от ставки ЦБ:	1/300	Расчёт ставки:	по периодам действия ставки			

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
7 600 786,00	02.12.2021	Новая задолженность на 7 600 786,00 руб.				
7 600 786,00	02.12.2021	19.12.2021	18	7.5	$7\,600\,786,00 \times 18 \times 1/300 \times 7.5\%$	34 203,54 р.
7 600 786,00	20.12.2021	20.12.2021	1	8.5	$7\,600\,786,00 \times 1 \times 1/300 \times 8.5\%$	2 153,56 р.
Сумма основного долга: 7 600 786,00 руб.						
Сумма неустойки: 36 357,10 руб.						

Калькулятор расчёта: https://dogovor-urist.ru/calculator/peni_po_stavke/

МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301006

Номер документа	Дата составления
63-10	01.08.2022

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о прекращении (расторжении) трудового договора с работником (увольнении)

Прекратить действие трудового договора от " 26 " апреля 20 21 г. № _____ ,
уволить " 01 " августа 20 22 г. _____
(ненужное зачеркнуть)

Табельный номер

Большакова Максима Васильевича

(фамилия, имя, отчество)

МУ «Улан-Удэстройзаказчик»

(структурное подразделение)

директор

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

**По собственному желанию в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 77 Трудового кодекса
Российской Федерации.**

(основание прекращения (расторжения) трудового договора (увольнения))

выплатить Большакову М.В. компенсацию за неиспользованный отпуск в количестве 20
календарных дней за период работы с 26.04.22 г. по 01.08.2022г.

Основание (документ,
номер, дата):

Заявление Большакова М.В. от 01.08.2022г.

(заявление работника, служебная записка, медицинское заключение и т.д.)

Руководитель
организации

**н.о. председателя
Комитета по строительству**
(должность)

(личная подпись)

З.Б. Тумуров
(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

(личная подпись)

"01" 08 20 22 г.